



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ

*Межмуниципальный отдел по Красногвардейскому Гиагинскому району  
Управления Росреестра по Республике Адыгея*

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ст. Гиагинская  
(место составления акта)

« 30 » октября 2019 г.  
(дата составления акта)

13 ч. 10 мин  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражд-  
данина

№ 1-59/2019

Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красноар-  
мейская, 220; к/н 01:01:0500103:111; 01:01:0500103:2.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения главного государственного инспектора  
Республики Адыгея по использованию и охране земель М.И. Никифоровой плановой  
выездной и документарной проверки

№Р/1140 от 20.09.2019г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея  
«Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

ИНН 0101005703

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 30 » октября 2019 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 120

«     » 20 г. с     час.     мин. до     час.     мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 час.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Красногвардейскому и Гиагинскому  
районам Управления Федеральной службы государственной  
регистрации кадастра и картографии по Республике Адыгея

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Директор ГБУ РА «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

Абалонский С.А. 25.09.2019г 10ч00 мин

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Заместитель главного государственного инспектора  
МО «Красногвардейский район» и МО «Гиагинский район»  
по использованию и охране земель Новоженина Т.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Абалонский С.А.

Директор ГБУ РА «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых ак-

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям

(с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено

Земельный участок по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красноармейская, 220 находится в постоянном (бессрочном) пользовании у государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на основании распоряжения №917 от 22.08.2015г, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется соответствующая запись. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для эксплуатации пансионата. Кадастровый номер 01:01:0500103:2, площадь участка 8029 кв.м.

Согласно Устава, государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» имущество учреждения, находящееся в собственности Республики Адыгея, закрепляется за ним на праве оперативного управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На земельном участке расположено основное здание дома-интернат, а также помещение топочной, прачечной, гараж с ритуальной комнатой. По всему участку уложена тротуарная плитка, асфальтные дорожки, посажены деревья. Установлено видеонаблюдение. Участок огорожен забором по всему периметру. Доступ на территорию участка закрыт.

Земельный участок отмежеван, границы установлены и поставлены на кадастровый учет в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.

В ходе проведения контрольного мероприятия, был произведен обмер участка ленточной рулеткой, а также произведена фотосъемка. В результате произведенного обмера участка, превышения площади не выявлено.

Установлено, что государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» использует земельный

участок 01:01:0500103:2 в соответствии с его назначением, уставными целями, действующим законодательством Российской Федерации.

Земельный участок по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красноармейская, 220А находится в постоянном (бессрочном) пользовании у государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на основании Постановления №163 от 07.10.2015г, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется соответствующая запись. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – автостоянка. Кадастровый номер 01:01:0500103:111, площадь участка 861 кв.м.

Земельный участок покрыт асфальтным покрытием. Установлен дорожный знак. Участок предназначен для автостоянки автомобилей, что соответствует фактическому использованию.


Участок не огорожен. Доступ на территорию автостоянки открыт.


Земельный участок отмежеван, границы установлены и поставлены на кадастровый учет в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.

В ходе проведения контрольного мероприятия, был произведен обмер участка ленточной рулеткой, а также произведена фотосъемка. В результате произведенного обмера участка, превышения площади не выявлено.

Установлено, что государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» использует земельный участок 01:01:0500103:111 в соответствии с его назначением, уставными целями, действующим законодательством Российской Федерации.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля **внесена** (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля **отсутствует** (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Копия Приказа №398 от 21.12.2018г.

Информационная выписка из ЕГРЮЛ ФНС России

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.02.2015г.

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.10.2015г.

Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юр лиц

Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

Копия Устава ГБУ РА «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

Копия Постановления от 07.10.2015г №163.

Подписи лиц, проводивших проверку:

  
Новожицина Т.Н.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ГБУ РА «Гиагинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

(на основании Приказа №398 от 21.12.2018г.)

Абалонский С.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)